

UNIÓN DE CRÉDITO GANADEROS DEL NORTE, S.A. DE C.V.
MIGUEL ÁNGEL OLEA No. 1018, CHIHUAHUA, CHIH

NOTAS A ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras en miles)

1.-ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

La Unión de Crédito Ganaderos del Norte, S.A. de C.V. desde el 02 de octubre de 1986 se constituyó; autorizada para realizar operaciones de recepción de aportaciones de sus socios principalmente del sector agropecuario, ganadero e industrial y a menor escala diversas actividades empresariales; así como el otorgamiento de créditos a sus socios para el desarrollo de sus actividades.

Sus operaciones comprenden, principalmente la obtención y otorgamiento de créditos a sus socios para el desarrollo de actividades, de conformidad con la autorización que le otorgó la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, hasta el 20 de agosto de 2008, la sociedad operó como una organización auxiliar de crédito. A partir del 21 de agosto de 2008, inició su vigencia la Ley de Uniones de Crédito, conforme a la cual continúa vigente la autorización para operar como Unión de Crédito.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables de la empresa seguidas en la preparación de los estados financieros, están de acuerdo a los criterios contables emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y las Normas de Información Financiera Mexicanas. La empresa prepara los estados financieros de acuerdo con las normas de información financiera (NIF) que son obligatorias para todas las entidades lucrativas. Dichas normas de información financiera son emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C. (CINIF). Excepto en las reglas particulares de registro, valuación, presentación y revelación de rubros específicos que a juicio de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) deban aplicarse sobre la normatividad específica sobre un criterio contable especial.

3. DISPONIBILIDADES

Los saldos de efectivo en caja, así como los montos en bancos en moneda nacional, se expresan en su valor nominal. En cuanto a los fondos en bancos en moneda extranjera, se expresan utilizando el tipo de cambio de cierre de jornada a la fecha de cierre del periodo, conforme a la información publicada por el Banco de México en internet. Esta presentación sigue las directrices establecidas en la Resolución Miscelánea que modifica las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito, publicada el 15 de diciembre de 2021. Para el periodo en cuestión, el tipo de cambio utilizado es de 18.3147 unidades monetarias nacionales por unidad extranjera.

Se integra como sigue:

	Monto	Moneda	Tipo cambio	de	Equivalente a M.N.
Caja					\$ 5
Bancos M.N.					\$ 1'245
Bancos M.E.	\$ 152	Dólares	18.3147		\$ 3,203
Otras disponibilidades					\$ 40
Total					\$ 4,493

4. INVERSIONES EN VALORES

Es el excedente de flujo diario en tesorería que se traspasa a una cuenta de fondo en el mismo banco de la cuenta de cheques, donde nos dan rendimientos.

El saldo es de **\$ 3,812** integrado como sigue:

	Monto	Moneda	Tipo cambio	de	Equivalente a M.N.
Bancos M.N.					\$ 3,812
Bancos M.E.	\$ 0	Dólares	18.3147		\$ 0
Total					\$ 3,812

5.- CARTERA VIGENTE

Los créditos otorgados a nuestros socios se clasifican como créditos quirografarios, tanto en moneda nacional como en moneda extranjera (dólares), utilizando el mismo tipo de cambio mencionado en la Nota 3

	Monto	Moneda	Tipo cambio	de	Equivalente a M.N.
Quirografarios M.N.					\$ 61,519
Quirografarios M.E.	\$ 359	Dólares	18.3147		\$ 6,567
Total					\$ 68,086

6.- CARTERA VENCIDA

La totalidad de los créditos otorgados a nuestros socios se caracterizan como créditos quirografarios, tanto en moneda nacional como en moneda extranjera (dólares), utilizando el mismo tipo de cambio mencionado en Nota 3.

	Monto	Moneda	Tipo cambio	de	Equivalente a M.N.
Quirografarios M.N.					\$ 183
Quirografarios Dólares	\$ 21	Dólares	18.3147		364
Total					\$ 547

7.- ESTIMACION PREVENTIVA

La estimación se calcula en un 0.5% sobre la cartera vigente de acuerdo a las Disposiciones Generales emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y se fundamenta en una tabla que toma en consideración los días de atraso en los pagos, conforme a la siguiente estructura:

Número de días de atraso	% reservas
Cartera vigente	0.50
Hasta 30 días	2.50
Hasta 60 días	15.00
Hasta 90 días	30.00
Hasta 120 días	40.00
Hasta 150 días	60.00
Hasta 180 días	75.00
Hasta 210 días	85.00
Hasta 240 días	95.00
Más de 240 días	100.00

El saldo de este rubro está integrado de la siguiente forma:

A1	\$ 272
B1	\$ 241
B3	\$ 83
C1	\$ 1'185
Total	\$ 1,781

Y como una estimación adicional por intereses devengados vencidos de cartera vencida \$2

8. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Este rubro se integra como sigue:

Otros Deudores	\$ 47
----------------	-------

Se trata de un saldo pendiente de justificar del Sr. Luis Raúl Yáñez \$18 y un adeudo de Huertas Guadalupe por concepto de escrituración de garantías por \$29

9. BIENES ADJUDICADOS

Terreno rústico pastoral de 3has ubicado en Colonia Sacramento, Chihuahua con valor según avalúo al 25 de noviembre de 2022 de \$4,050 miles, sobre convenio con fecha 2 de enero de 2023 donde se reconoce un adeudo de \$3,846 a cargo de nuestro socio Cero Centavos, SPR de RL de CV; el bien adjudicado fue registrado a favor de la Unión con fecha 29 de noviembre de 2023.

El valor contable está basado en el Criterio del B-6 del anexo 4, según normativa de la Comisión Nacional Bancaria, por un valor de \$1

10. INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)

Terrenos	\$ 179	
Construcciones	\$ 571	Tasa deprec. 5%
Equipo de cómputo	\$ 288	Tasa deprec. 30%
Mobiliario	\$ 142	Tasa deprec. 10%
Equipo de comunicación	\$ 66	Tasa deprec. 25%
Otros mobiliarios y equipo	\$ 201	Tasa deprec. 10%
Total	\$ 1,447	
(-) Depreciaciones	\$ 710	
Total Neto	\$ 737	

11. IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS

De acuerdo a la normatividad financiera se reconoce el efecto del impuesto diferido (NIF-D4), como se señala en la propia norma, derivado de las diferencias temporales determinadas con base en el método de activos y pasivos de la entidad. De dicha comparación surgen diferencias temporales deducibles y acumulables a las que se les aplica la tasa del impuesto diferido, resultando un ISR diferido activo a la fecha por \$1'327.

12. CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES

Se conforma de la siguiente forma:

Pagos Anticipados	\$ 76
Saldos a favor	\$ 8
	\$
Total	\$ 84

El rubro de otros pagos anticipados se trata del pago anual por mantenimiento y asesoría de nuestro proveedor del sistema Kepler.

13.- PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS

El saldo de esta cuenta se compone de préstamos de socios a corto plazo, tanto en moneda nacional como en moneda extranjera (dólares). Estos préstamos se valoran al cierre de mes utilizando el tipo de cambio mencionado en la Nota 3.

	Monto	Moneda	Tipo de cambio	Equivalente a M.N.
Préstamos de socios M.N.				\$ 21,178
Préstamos de socios M.E.	\$ 58	Dólares	18.3147	\$ 1,062
Total				\$ 22,240

14. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Se integra de la siguiente manera:

Otros impuestos por pagar	\$ 38
Impuestos y aportaciones de seguridad social	\$ 4
Acreedores Diversos	\$ 27
ISR por pagar	\$ 89
Total	\$ 158

15. CAPITAL SOCIAL

El capital histórico de la Unión de Crédito se integra de 340,000 acciones nominativas con un valor histórico nominal de \$50 (Cincuenta pesos 00/100 MN) cada una, respectivamente suscritas y pagadas y se integra como sigue:

	Serie	Acciones	%	Importe
Capital fijo	"A"	336,653	99%	\$ 16,833
Capital variable	"B"	3,347	1%	167
			100%	\$ 17,000

Saldo al 30 de Septiembre por prima de venta en acciones **\$221**

16. RESERVAS DE CAPITAL

La unión de crédito deberá separar el 10% como mínimo para incrementar la reserva legal, hasta completar el 20% del capital suscrito y pagado, según la ley de sociedades mercantiles.

Saldo a la fecha **\$3,400**

17. OTRAS CUENTAS DE CAPITAL GANADO

Resultado de ejercicios anteriores	\$ 24,706
Incremento por actualización de resultados	\$ 6,370
Resultado neto	\$ 3'255

18.- INGRESOS

Intereses cobrados a nuestros socios por los créditos otorgados, así como rendimientos por venta de títulos obtenidos en inversiones en Bancomer y comisiones cobradas por venta de seguros a la empresa PYMSA.

Intereses por cartera de crédito	\$ 7,712
Resultado por intermediación	\$ 244
Comisiones cobradas (seguros)	\$ 50
Total	\$ 8,006

19. GASTOS POR INTERESES

Son los intereses pagados a nuestros socios por los préstamos que ellos mismos otorgaron a la Unión. **\$1,515**

20. ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

Es la estimación preventiva de la cartera que afecta a resultados del ejercicio de forma positiva en **\$-2'579**

21. COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS

Se trata de las comisiones bancarias que pagamos como Unión, por los servicios prestados por las Instituciones bancarias **\$7**

22. OTROS GASTOS Y PRODUCTOS

Se integra de los siguientes rubros:

Pérdida cambiaria por valorización	\$ -1'297
Utilidad cambiaria por valorización	50
otros	1
Total	\$ -1'246

23. GASTOS DE ADMINISTRACION

Son los gastos necesarios para la operación de la Unión, y se integran de los siguientes rubros más importantes:

Honorarios	\$ 1'105
Sueldos y prestaciones al personal	\$ 382
Impuestos y derechos	\$ 362
Cuotas de inspección CNBV	\$ 254
Gastos de mantenimiento	\$ 217
Gastos de asistencia técnica	\$ 173
Gastos de asamblea, junta consejo, etc	\$ 65
Licencia Kepler	\$ 75
Teléfono	\$ 34
Imss e Infonavit	\$ 78
Asimilados a salarios	\$ 35
Depreciaciones	\$ 54
Combustibles	\$ 31
No deducibles	\$ 892
Otros gastos	\$ 81
Total	\$ 3,878

En honorarios se incluyen los propios del director, del asistente administrativo, auditor interno, auditores externos, profesionales que nos apoyan con asesorías, etc. En sueldos y prestaciones, es el sueldo del contador, pagos de cuotas imss e Infonavit, vacaciones, aguinaldo, prima vacacional, ptu, etc. En impuestos y derechos, el iva pagado en gastos, predial, impuesto sobre nómina, en no deducibles aparece una multa de la cnbv por \$575 y otra de Banxico por \$283

24. IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS

Es el ISR causado al 30 de junio por **\$ 724**

C.P. Y M.F. CARLOS AGUILAR ESPINO
DIRECTOR GENERAL

C.P. ALBA DELIA NEVAREZ ORTIZ
CONTADOR GENERAL

C.P.C. MARTIN ARTURO AVITIA ORNELAS
AUDITOR INTERNO