



UNIÓN DE CRÉDITO GANADEROS DEL NORTE, S.A. DE C.V.

**INFORME SOBRE EL EXÁMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
POR EL AÑO QUE TERMINÓ AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

INFORME DE AUDITORIA DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la H. Asamblea de Socios de
UNIÓN DE CRÉDITO
GANADEROS DEL NORTE, S.A. de C.V.

Opinión

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de **Unión de Crédito Ganaderos del Norte, S.A. de C.V.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de **2025 y 2024**, y los estados de resultados, de cambios en el capital contable y flujo de efectivo, que le son relativos por los años que terminaron en esas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa a los mismos.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos de **Unión de Crédito Ganaderos del Norte, S.A. de C.V.**, al 31 de diciembre de 2025, han sido preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con las Normas de Información Financiera que le son aplicables, así como con los Criterios Contables para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), nuestra responsabilidad bajo esas normas se describe a fondo en la sección *Responsabilidad del auditor para la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Entidad de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética como nos corresponde, y hemos cumplido con otras responsabilidades éticas de conformidad con estos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoria obtenida proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Otras cuestiones

Las cifras e información comparativa que contiene este informe, correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024, fueron dictaminadas por otro auditor que expresó una opinión no modificada sobre las mismas el 30 de enero del 2025.

Llamamos la atención sobre la Nota relativo a los estados financieros adjuntos, en las que se describen las bases contables utilizadas en la preparación de los mismos. Dichos estados financieros fueron preparados y presentados de conformidad con los lineamientos y criterios contables aplicables a Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).

Responsabilidad de la Administración y de los Encargados del Gobierno de la Entidad en relación con los estados financieros

La Administración de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de los Estados Financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Información Financieras y los Criterios Contables que le son aplicables a Uniones de Crédito, estos últimos emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, así como del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando según corresponda las cuestiones relacionadas con dicho funcionamiento, salvo que la Administración se proponga liquidar la Sociedad, cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Así mismo, los Encargados de Gobierno son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.

Responsabilidad del auditor sobre la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros en su conjunto se encuentran libres de incorrecciones materiales, ya sean derivadas de fraude o error, y emitir el informe del auditor que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de aseguramiento, pero no es una garantía de que una auditoría llevada a cabo de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará una incorrección material cuando ésta exista. Las incorrecciones pueden surgir de fraude o error y son consideradas materiales si, individualmente o en su conjunto, se puede esperar que razonablemente afecten las decisiones económicas que tomen los usuarios sobre las bases de estos estados financieros.

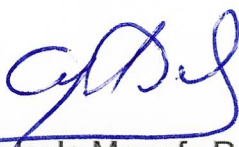
Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantuvimos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos los procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y apropiada para obtener una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtuvimos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que consideramos adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.

- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de entidad en funcionamiento y, con la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como Sociedad en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se nos requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestra conclusión se basa en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.

Comunicamos a los encargados del gobierno de la Entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.

CONSULTORES INTEGRALES EMPRESARIALES MARDOM, S.C.



C.P.C. Martha Isela Marrufo Rodríguez
Cédula Profesional No. 1883114

Chihuahua, Chih., a 13 de febrero de 2026.

UNIÓN DE CRÉDITO GANADEROS DEL NORTE, S.A. DE C.V.
ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras en Miles de Pesos)

A C T I V O		2025	2024	P A S I V O		2025	2024
DISPONIBILIDADES:	(Nota B)	\$ 4,850	\$ 3,500	PASIVOS BURSÁTILES			
INVERSIONES EN VALORES:		\$6,987	\$6,398	Depositos de Exigibilidad Inmediata		0	0
CARTERA DE CREDITO VIGENTE:				Depositos a plazo		0	0
Créditos Comerciales Documentados con Garantías Inmobiliarias		\$0	\$686			0	0
Créditos Comerciales Documentados con Otras Garantías		0	0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS:			
Créditos Comerciales sin Garantía		65,883	64,273	Prestamos de Bancos de Corto Plazo		0	0
Operaciones de Arrendamiento Capitalizable		0	0	Prestamos de Socios de Corto Plazo	(Nota H-1)	22,122	22,185
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	(Nota C)	65,883	64,959			22,122	22,185
CARTERA DE CREDITO VENCIDA				OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Créditos Vencidos Comerciales Doc. Con Garantías Inmobiliarias		\$0	\$0	ISR y PTU por pagar		124	471
Créditos Vencidos Comerc. Doc. sin Garantía		\$0	\$1,887	Acreedores Diversos y Otras Cuentas por Pagar	(Nota H-2)	116	85
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	(Nota C)	0	1,887			240	556
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO		65,883	66,846	IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)		0	0
Menos: Estimación Preventiva Para Riesgos Crediticios		(329)	(4,363)	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		0	0
CARTERA DE CREDITO (NETO)	(Nota C)	65,554	62,483				
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	(Nota D)	\$27	\$28	TOTAL PASIVO		22,362	22,741
INVENTARIO DE MERCANCIAS		0	0	CAPITAL			
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	(Nota E)	0	0	CAPITAL CONTRIBUIDO :			
INMUEBLES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	(Nota F)	785	652	Capital Social	(Nota I)	\$17,000	\$17,000
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	(Nota G)	89	1,327	Prima en venta de acciones		221	221
OTROS ACTIVOS						17,221	17,221
Cargos Diferidos, Pagos anticipados e Intangibles (NETO)		622	50	CAPITAL GANADO:			
TOTAL ACTIVO		\$ 78,914	\$ 74,438	Reservas de Capital	(Nota I)	\$3,400	\$3,400
				Resultados de Ejercicios anteriores		31,076	27,914
				Resultados por valuacion de titulos disponibles para la venta		\$0	\$0
				Resultado por tenencia de activos no monetarios		0	0
				Resultado Neto del Ejercicio		4,855	3,162
				TOTAL CAPITAL CONTABLE		39,331	34,476
						56,552	51,697
				TOTAL PASIVO Y CAPITAL		\$ 78,914	\$ 74,438

CUENTAS DE ORDEN: (Nota J)

Bienes en Custodia o en Administracion	\$ 17,000
Garantías Recibidas	\$ 0
Compromisos Crediticios	\$ 104,116
Otras Cuentas de Orden	\$ 0
Total Cuentas de Orden	\$ 121,116

Véanse notas a los estados financieros

C.P. y M.F. CARLOS AGUILAR ESPINO
 Director General

C.P. ALBA DELÍA NEVÁREZ ORTÍZ
 Contador General

C.P.C. MARTÍN ARTURO AVITIA ORNELAS
 Auditor Interno

UNIÓN DE CRÉDITO GANADEROS DEL NORTE, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS EJERCICIOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras en Miles de Pesos)

	2025	2024
INGRESOS DE OPERACION:		
Ingresos por Intereses	\$ 10,689	\$ 9,870
Gastos por Intereses	<u>1,956</u>	<u>2,141</u>
MARGEN FINANCIERO	\$8,733	\$7,729
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(4,033)	2,028
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$12,766	\$5,701
Comisiones y Tarifas Cobradas	50	42
Comisiones y Tarifas Pagadas	9	10
Otros Ingresos (Egresos) de Operación	(1,399)	1,842
Gastos de Administración	<u>4,899</u>	<u>3,848</u>
	(6,257)	(1,973)
RESULTADO DE OPERACIÓN	\$6,509	\$3,727
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	0
RESULTADO ANTES DE ISR, PTU CAUSADOS Y DIFERIDOS	6,509	3,727
Impuestos a la Utilidad Causados : ISR Causado	416	1,097
Impuestos a la Utilidad Diferidos (netos)	(1,238)	(532)
	<u>1,654</u>	<u>565</u>
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	<u>\$4,855</u>	<u>\$3,162</u>

Véanse notas a los estados financieros.

C.P. y M.F. CARLOS AGUILAR ESPINO
 Director General

C.P. ALBA DELÍA NEVÁREZ ORTÍZ
 Contador General

C.P.C. MARTÍN ARTURO AVITIA ORNELAS
 Auditor Interno

UNIÓN DE CRÉDITO GANADEROS DEL NORTE, S.A. DE C.V.
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE
POR LOS EJERCICIOS QUE TERMINARON AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras en Miles de Pesos)

	Capital Social	Contribuido Prima en Venta de acciones	Resultado por valuación de títulos disponibles para venta	Capital Exceso o Insuficiencia en la Actualización del Capital Contable	Ganado Utilidades Reservas de Capital	Retenidas Resultado de ejercicio anteriores	Resultado Neto	Total del Capital Contable
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	\$17,000	\$221	\$0	\$0	\$3,400	\$27,057	\$857	\$48,535
Aplicación de utilidad por acuerdos de Asamblea General de Accionistas						857	(857)	0
Resultado Integral							3,162	3,162
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	\$17,000	\$221	\$0	\$0	\$3,400	\$27,914	\$3,162	\$51,697
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS								
Acuerdo según Asamblea General Extraordinaria celebrada el 30 de Abril del 2025 Aplicación de:								0
Traspaso del Resultado Neto del Ejercicio 2024					0	3,162	(3,162)	0
Capitalización de Actualizaciones de Cuentas de Capital								0
Aumento de Capital con Capitalización								0
Capital social no Suscrito								0
SUBTOTAL	0	0	0	0	0	3,162	(3,162)	0
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL								0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Movimiento al Resultado de Ejercicios Anteriores								0
Resultado del Ejercicio Neto							4,855	4,855
SUBTOTAL	0	0	0	0	0	0	4,855	4,855
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	\$17,000	\$221	\$0	\$0	\$3,400	\$31,076	\$4,855	\$56,552

Véanse notas a los estados financieros

UNIÓN DE CRÉDITO GANADEROS DEL NORTE, S.A. DE C.V.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS EJERCICIOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras en Miles de Pesos)

	2025	2024
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado Neto	\$4,855	\$3,162
<u>Ajustes de Partidas relacionadas con la actividad que no implican flujo:</u>		
Estimaciones y Provisiones para pérdidas crediticios esperadas	(4,033)	2,028
Resultado por bajas de activos que no implican flujo	0	0
Impuestos causados y diferidos	1,654	565
Depreciación y Amortización	77	51
Suma de partidas relacionadas con la actividad	<u>2,553</u>	<u>5,806</u>
 <u>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>		
<u>Incremento o Disminución en Actividades de Operación</u>		
Cambio en Cartera de Crédito	955	(1,277)
Cambio en bienes adjudicados	0	0
Cambio en inventario	0	0
Cambio en otros activos operativos (neto)	(563)	(514)
Cambio en Prestamos Bancarios, de Socios y Otros	(63)	710
Cambio en otros Pasivos Operativos	33	(130)
Impuestos a la utilidad	(887)	(225)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	<u>(525)</u>	<u>(1,436)</u>
 <u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>		
Pagos por adquisición de Inmuebles, Mob y equipo	90	(24)
Pagos por adquisición de activos intangibles	0	0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0	0
Flujos Netos de Efectivo generados por (utilizados en) Actividades de Inversión	<u>90</u>	<u>(24)</u>
 <u>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>		
Exhibición de Capital Social, Aumentos y Capitalización Neto	0	0
Pago de Dividendos	0	0
Flujos Netos de Efectivo generados por (utilizados en) Actividades de Financiamiento	<u>0</u>	<u>0</u>
 <u>INCREMENTO O DISMINUCIÓN NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</u>	<u>1,939</u>	<u>4,394</u>
 EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL PRINCIPIO DEL PERIODO	<u>9,898</u>	<u>5,504</u>
 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	<u>\$ 11,837</u>	<u>\$ 9,898</u>

Véanse notas a los estados financieros

UNIÓN DE CRÉDITO GANADEROS DEL NORTE, S.A. DE C.V
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO QUE TERMINÓ EL 31 DE DICIEMBRE 2025
(En Miles de Pesos)

A. OPERACIONES Y RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:

Unión de Crédito Ganaderos del Norte, S.A. de C.V. se constituyó el 2 de octubre de 1986, siendo una entidad (antes organización auxiliar de crédito) que se regula por la Ley de Uniones de Crédito emitida el 20 de agosto del 2008, con autorización para realizar operaciones con sus socios principalmente del sector agropecuario e industrial, de acuerdo a la autorización de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, así como a las disposiciones de carácter general que emite. Estas operaciones comprenden, principalmente la obtención y otorgamiento de créditos a sus socios para el desarrollo de sus actividades.

Las políticas y prácticas contables utilizadas por la Unión corresponden a las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C. (CINIF), incluyendo las aprobadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores como normatividad y criterios contables especiales aplicables a entidades del Sistema Financiero; consecuentemente, se incluyeron hasta el ejercicio del 2007, como lo requerían las Normas de Información Financiera, el reconocimiento de los efectos en la inflación de mobiliario y equipo, depreciación acumulada y del ejercicio, inversión de los accionistas y la determinación del resultado por posición monetaria.

Políticas Contables Significativas:

- 1) **Presentación de Estados Financieros:** Los estados financieros adjuntos son presentados de conformidad con la normatividad en materia contable especial que regula la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV). Esta comisión a través de disposiciones publicadas emitió los nuevos criterios contables a los cuales se deberán sujetar las Uniones de Crédito. Mismos que se aplican, así como criterios emitidos en lo particular.
- 2) **Unidad monetaria:** Los estados financieros adjuntos, así como estas notas muestran saldos y transacciones en pesos de diferente poder adquisitivo al 31 de diciembre de los ejercicios 2025 y 2024.
- 3) **Reconocimiento de los efectos de la Inflación:** Los estados financieros adjuntos no reconocen los efectos de la inflación. Cabe señalar que a partir del 1 de enero del 2008 y como resultado de la adopción de la NIF B-10 "Efectos de la Inflación", la Unión dejó de reconocer los efectos de la inflación en su información financiera correspondiente. Lo anterior debido a que la inflación anual en México, medida en base en el índice nacional de precios al consumidor (INPC) publicado por el Banco de México, tuvo niveles inflacionarios durante 2022 al 2024 en forma acumulada de 16.69%. Estos niveles de inflación generaron las condiciones económicas necesarias para modificar el entorno económico en el que opera la compañía de

inflacionario a no inflacionario cuando la inflación acumulada de los tres ejercicios anuales anteriores es menor o igual al 26% por lo que no se deben reconocer los efectos de la inflación en los estados financieros para este ejercicio.

Los factores de inflación de los tres últimos ejercicios anteriores y del actual fueron:

<u>Año</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Factor	1.0369	1.0421	1.0466	1.0782

- 4) **Operaciones en Moneda Extranjera:** Las operaciones denominadas en moneda extranjera son convertidas y registradas de conformidad con el tipo de cambio vigente equivalente al del cierre de jornada al día de la operación. Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera se ajustan con el tipo de cambio vigente equivalente al del cierre de jornada del día hábil bancario a la fecha de valuación del dólar de los Estados Unidos de América, publicado por el Banco de México. Las diferencias en cambio incurridas reconocidas en los resultados del ejercicio y los saldos convertidos al tipo de cambio al 31 de diciembre del 2025 de \$18.0080 pesos por \$1.00 dólar estadounidense.

Al cierre del ejercicio la posición en moneda extranjera es como sigue:

Concepto	Saldo al 31 - Dic -2025
	(miles)
Activo a Corto Plazo	US \$ 560
Pasivo a Corto Plazo	58
Posición Neta Activa (Pasiva)	\$ 502
Equivalente en Pesos Mexicanos (miles)	\$ 9,043

- 5) **Disponibilidades:** Este rubro se integra por el efectivo en caja y bancos expresado en moneda nacional a su valor nominal. Por lo que respecta las disponibilidades en moneda extranjera se convierten a moneda nacional al tipo de cambio al cierre del periodo de acuerdo a la nota 4).
- 6) **Títulos en Valores:** Las inversiones en Títulos a Negociar, son inversiones a la vista expresadas a su valor razonable al cierre, las diferencias entre el monto a la fecha de adquisición y/o inversión efectuada y el del estado de cuenta y situación financiera, se reconocen en resultados dentro del resultado integral de financiamiento.
- 7) **Otorgamiento y Control de Créditos a Socios:** La cartera de créditos otorgados a los socios se efectúa de acuerdo a las facultades de autorización de cada uno de los órganos considerando el nivel de apalancamiento de los acreditados, de manera que mientras mayor es el nivel, debe ser sometido a un órgano superior independiente de que este procedimiento de evaluación y autorización brinda gran

seguridad en la selección de los proyectos por apoyar, se tienen establecidas políticas de crédito que regulan el nivel de apalancamiento de los proyectos de inversión, las garantías adicionales que el socio debe otorgar y los mecanismos de cobranza que aseguran la recuperación oportuna de los financiamientos.

La evaluación de los proyectos contempla aspectos técnicos, financieros y legales que permitan analizar cuantitativa y cualitativamente sus antecedentes, situación actual y proyección a mediano plazo de su desarrollo. Esta información es la base para preparar la presentación del caso a los órganos de la Unión de Crédito, conformados por la Dirección General, el Comité de Crédito y el Consejo de Administración.

- 8) **Estimación preventiva para riesgos crediticios** El procedimiento previo a la creación de la reserva, en aquellos casos en los que se observa que por alguna causa imprevista, el desarrollo de un proyecto financiado por la Unión se verá afectado en la generación de recursos destinados para el pago de pasivos, inicialmente se realiza una nueva evaluación del proyecto bajo las condiciones actuales, a fin de encontrar el tratamiento financiero más adecuado para que el acreditado continúe su desarrollo y pueda hacer frente a sus compromisos financieros.

Este tratamiento se somete a dictamen de los órganos de autorización de la Unión y finalmente se formaliza legalmente, si en la nueva evaluación del proyecto se detecta que a pesar de las medidas correctivas que se pudieran implementar, el acreditado no podrá hacer frente a la totalidad de sus compromisos financieros, se cuantifica el porcentaje del adeudo que tiene riesgo de no recuperarse y se realiza la estimación preventiva correspondiente.

Por el esquema de operación establecido en la Unión, actualmente no existen créditos con riesgo de recuperabilidad; sin embargo, se ha constituido una estimación preventiva para riesgos crediticios que mensualmente se revisa y, en su caso, se incrementa.

La Unión de Crédito aplica la metodología establecida por la CNBV para determinar el monto de la estimación correspondiente, como sigue: calificar individualmente todos los créditos de acuerdo a la metodología que les correspondió según su saldo: 1) Créditos menores a 4 millones de UDI's se califican utilizando el método denominado "Metodología Paramétrica y 2) Créditos mayores de 4 millones de UDI's se califican utilizando el método denominado "Calificación Crediticia de los Deudores". Como se muestra en las siguientes tablas:

Número días Atraso	% Reservas para créditos Cartera 1	% Reservas para Créditos Cartera 2
Hasta 0 días	0.50%	10%
Hasta 30 días	2.50%	10%
Hasta 60 días	15.00%	30%
Hasta 90 días	30.00%	40%
Hasta 120 días	40.00%	50%
Hasta 150 días	60.00%	70%
Hasta 180 días	75.00%	95%
Hasta 210 días	85.00%	100%
Hasta 240 días	95.00%	100%
Más de 150 días	100.00%	100%

Calificación de Grado de Riesgo	Rango % Reserva Inferior	Rango % Reserva Superior
A-1	0.00%	0.50%
A-2	0.51%	0.99%
B-1	1.00%	4.99%
B-2	5.00%	9.99%
B-3	10.00%	19.99%
C-1	20.00%	39.99%
C-2	40.00%	59.99%
D	60.00%	89.99%
E	90.00%	100%

- 9) **Inmuebles, maquinaria y equipo Neto:** El rubro de activo fijo incluye saldos iniciales actualizados hasta el ejercicio 2007 netos de depreciación acumulada y bajas del ejercicio, más las compras efectuadas con posterioridad registradas al costo de adquisición.

Los gastos de mantenimiento y reparación se cargan a resultados del ejercicio conforme se incurren; las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan.

Depreciación: Se calcula conforme al método de línea recta con base en la vida útil estimada de los activos, como sigue en años y tasas por ejercicio:

	Años	Tasas
Mobiliario y equipo de oficina	10	10%
Edificios y Construcciones	20	5%
Equipo de Cómputo	3	30%
Equipo de Comunicación	4	25%

El total del activo fijo no podrá exceder del 60% de la parte básica del capital neto como lo señala el artículo 49 de la Ley Uniones de Crédito.

- 10) **Beneficios al personal por separación:** Las indemnizaciones se cargan al resultado cuando se presentan y se determina la exigibilidad del pasivo. No se ha registrado por parte de la administración pasivo alguno por concepto de primas de antigüedad por considerar muy bajo impacto financiero a este cierre.
- 11) **Actualización del capital social y de resultados acumulados:** Hasta el ejercicio de 2007 se reconoció el efecto de reexpresión de conformidad al Boletín B-10 vigente en ese año, mediante factores derivados del Índice Nacional de Precios al Consumidor (INCP), por lo cual a partir de esas fechas las aportaciones de los accionistas y las utilidades se registran al valor en que se realizan y generan esas cuentas.
- 12) **Resultado Integral de financiamiento:** se determina agrupando en el resultado integral, los gastos y productos financieros, así como las diferencias cambiarias, ntos de los importes capitalizados.

13)**Impuestos a la Utilidad:** El Impuesto sobre la Renta se carga al resultado el año en que se causa, de acuerdo con el resultado fiscal. Así mismo se reconoce la determinación del efecto de impuestos Diferidos como lo requieren las Normas de Información Financiera (Boletín D-4 e INIF 8 y 20), determinando las diferencias temporales de acuerdo al método de activos y pasivos entre valores contables y fiscales aplicándole a este resultado la tasa de impuestos que correspondan al ejercicio.

14)**Participación de los trabajadores en las utilidades:** se registra en los resultados del año que se causa y se presenta en el rubro de gastos de operación.

PTU	2025	2024
Cargo a Resultados en el ejercicio en gastos operación	\$ 41	\$ 39

15)**Bienes adjudicados / Bienes en garantía** Son constituidos por bienes adquiridos mediante adjudicación judicial, o recibidos mediante dación en pago o como garantía hipotecaria. Se registran según criterio B-6 párrafo 12 b) CNBV:

- Cuando el valor del activo o de las amortizaciones devengadas o vencidas que dieron origen a la adjudicación, neto de estimaciones, fuese inferior al valor del bien adjudicado, la diferencia se reconoce en los resultados del ejercicio como otros ingresos (egresos) de operación.
- Cuando el **valor del activo** o de las amortizaciones devengadas o vencidas que dieron origen a la adjudicación, **neto de estimaciones**, fuese **inferior al valor del bien adjudicado**, el valor de este último deberá ajustarse al valor neto del activo, en lugar de atender a las disposiciones de registro de avaluo/adjudicación menos gastos/costos erogados en la adjudicación.

16)**Emisión de Informes Financieros:** Los estados financieros adjuntos y las presentes notas fueron autorizados para su emisión el 13 de febrero de 2026 por el C.P. y M.F. Carlos Aguilar Espino, en su carácter de Director General de la Entidad, los que posteriormente se presentarán a la Asamblea General de Socios de acuerdo a sus Estatutos.

B. **DISPONIBILIDADES:**

Este rubro se integra como sigue:

<u>Cuenta</u>	<u>Dólares</u>	2025	2024
		<u>Equivalente en M.N.</u>	<u>Equivalente en M.N.</u>
BBVA Bancomer		\$ 1,422	\$ 808
BBVA Bancomer	188	3,383	2,647
Caja M.N.		5	5
Otras Disponibilidades	-	40	40
		<u>\$ 4,850</u>	<u>\$ 3,500</u>

C. CARTERA DE CRÉDITOS - ESTIMACIONES Y RESERVA PREVENTIVA:

La Cartera de Créditos Comerciales se integra al cierre como sigue:

Cartera Vigente:

<u>Cartera de crédito vigente</u>	2025	2024
Quirografarios Moneda Nacional	\$ 59,173	\$ 58,326
Quirografarios Dólares	6,710	5,537
Otros documentos con Garantía Inmobiliaria	0	686
Intereses por cobrar	0	410

Cartera de Crédito vencida:

Quirografarios Moneda Nacional	0	1,814
Intereses por cobrar	0	73

Cartera de Crédito Comerciales	65,883	66,846
--------------------------------	--------	--------

Estimación Preventiva para riesgos crediticios	(329)	(4,363)
--	-------	---------

Cartera de Crédito Neta	65,554	62,483
-------------------------	--------	--------

La Entidad No refleja al cierre del ejercicio Cartera Vencida, sin embargo, conserva saldo en la Estimación Preventiva para riesgos crediticios de acuerdo a el 0.5% asignándole un grado de Riesgo A-1 por ser cartera vigente de acuerdo a tablas nota 8)

La calificación de Cartera se determina como sigue:

	<u>Importe de Cartera</u>	<u>Grado de Riesgo</u>	<u>Reserva Preventiva Necesaria</u>
	\$ 65,884	A-1	\$ 329
Total	\$ 65,884		\$ 329
	Menos: Reservas Constituidas		\$ 329
	Exceso de Reserva		\$ -

El monto total de la Estimación preventiva para Riesgos Crediticios Ascende a \$329

D. OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

Este rubro se integra como sigue:

	2025	2024
Impuestos por recuperar	\$ -	\$ 8
Deudores Diversos	27	20
	<u>27</u>	<u>28</u>

E. BIENES ADJUDICADOS:

La empresa cuenta con terreno rústico pastal de tres hectareas ubicado en colonia Sacramento, Chihuahua adjudicado mediante convenio de fecha 2 de enero de 2023 tomado a valor avalúo \$4,050 (miles) de 25 de noviembre de 2022 aplicado al adeudo del socio Cero Centavos, S.P.R. de R.L. de C.V., registrado a favor de la Unión en noviembre 2023.

Al cierre del ejercicio 2025 el valor contable del Bien inmueble adjudicado es por un valor neto de \$1peso, de acuerdo al Criterio B-6 del anexo 4, norma emitida por la CNBV. (Nota A-8)

F. INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO:

Los inmuebles, mobiliario y equipo se integran como sigue:

	2025	2024
Terrenos	\$ 179	\$ 179
Edificios	571	571
Mobiliario y Equipo	164	135
Equipo de Comunicación	66	66
Equipo de Cómputo	222	174
Otros Equipos	195	182
Revaluación de Activo Fijo	597	597
	<u>\$ 1,994</u>	<u>\$ 1,904</u>
Depreciación acumulada historica revaluada	(1,209)	(1,252)
	<u>\$ 785</u>	<u>\$ 652</u>

	2025	2024
Cargo a Resultados en el ejercicio por depreciación	\$ 77	\$ 51
Se realizaron adquisiciones (netas) de activo fijo	\$ 90	\$ 24

G. IMPUESTOS DIFERIDOS:

De acuerdo a la Normatividad Financiera se reconoce el efecto del Impuesto Diferido (NIF D-4) como se señala en la propia norma, derivado de las diferencias temporales determinadas con base en el Método de Activos y Pasivos de la entidad. De dicha comparación surgen diferencias temporales, deducibles y acumulables a las que se les aplica la tasa de impuesto diferido, resultando un ISR diferido a cargo al cierre por \$1,238.

Los impuestos diferidos que se muestran en el balance general se integran como sigue:

Rubros que generan impuestos diferidos:

Partidas temporales Activo:

Efecto Estimaciones Aplicadas

	2025		2024
\$	99	\$	1,309

Efecto Provisiones Pasivas

12	41
----	----

Sub Total

111	1,350
-----	-------

Partidas temporales Pasivo:

Efecto Pagos Anticipados

(15)	(15)
------	------

Efecto Activos Fijo y Diferido Neto

(7)	(8)
-----	-----

Sub Total

\$	(22)	\$	(23)
----	------	----	------

Saldo Final Balance Impuesto Diferido Activo (Pasivo)

89	1,327
----	-------

Balance Impuesto Diferido Activo (Pasivo) Inicial

1,327	795
-------	-----

ISR Diferido Neto Resultados Ingreso (Egreso)

\$	(1,238)		532
----	---------	--	-----

H. OBLIGACIONES:

Cuentas por pagar a corto plazo:

1. PRESTAMOS DE SOCIOS:

	2025	2024
Capital en Inversión a la vista de socios	\$ 22,122	\$ 22,185
Intereses devengados a favor de socios	0	0
	<u>\$ 22,122</u>	<u>\$ 22,185</u>

*Los intereses devengados se pagan o capitalizan al cierre

2. ACREDORES DIVERSOS Y OTRAS CTA. POR PAGAR:

	2025	2024
Impuestos retenidos y contribuciones por pagar	\$ 75	\$ 84
Otros Acreedores	41	1
	<u>\$ 116</u>	<u>\$ 85</u>

I. INVERSIONES DE LOS ACCIONISTAS:

1. El capital social Histórico de la Unión de Crédito se integra de 340,000 acciones nominativas con un valor histórico nominal de \$50 (cincuenta pesos) y se integra como sigue:

	Serie	Acciones	%	Importe
Capital fijo	A	336,653	99%	\$ 16,833
Capital Variable	B	3,347	1%	167
	Capital Social Histórico		100%	\$ 17,000

2. En este rubro al 31 de diciembre 2025 se refleja actualización de la cuenta de resultados de ejercicios anteriores determinada hasta 2007 por un importe de \$6,370.

3. En caso de resultar utilidad neta en el año debe separarse:

- 10% como mínimo para incrementar la reserva legal, hasta alcanzar una suma igual al importe del capital ordinario pagado, como lo indican los propios estatutos en su cláusula quincuagésima novena según lo acordado en Asamblea General Extraordinaria de Accionistas desde el 4 de abril del 2014.
- Otras aplicaciones que apruebe la asamblea general ordinaria.

En asamblea general ordinaria de accionistas con fecha del día 30 de abril del 2025 se aprobó por unanimidad la aplicación de utilidades del ejercicio 2024 para que sea traspasado a utilidades acumuladas debido a que la parte de la reserva legal del 10% ya alcanza el tope a reservar de la quinta parte del capital social como lo marcan las disposiciones mercantiles.

4. Con base en el artículo 103 de la Ley de Uniones de Crédito, a la unión le estará prohibido realizar operaciones con personas que no sean socios, así como recibir prestamos de socios de personas que no tengan una aportación mínima del equivalente en moneda nacional a 2,500 unidades de inversión al capital pagado sin derecho a retiro.

5. El índice de capitalización al cierre de este ejercicio se determinó expresado en porcentaje por 77.26%, en cumplimiento al artículo 83 de las disposiciones de carácter general aplicables a uniones de crédito, y que indica que esta entidad debe mantener un capital neto en relación con los riesgos de crédito y de mercado en que incurran en su operación, y el cual no podrá ser inferior a la cantidad que resulte de sumar los requerimientos de capital por cada tipo de riesgo establecido.

J. CUENTAS DE ORDEN

Estas cuentas se integran como sigue:

	2025	2024
Bienes en Administración	\$ 17,000	\$ 17,000
Compromisos Crediticios	104,116	103,574
Intereses Moratorios	-	606
Total Cuentas de Orden	\$ 121,116	\$ 121,180

K. OTROS PRODUCTOS Y OTROS GASTOS NETOS:

Este rubro se integra como sigue:

	2025	2024
Pérdida Cambiaria	\$ (1,582)	\$ (342)
Utilidad Cambiaria Cambiaria	181	2,182
Otros Ingresos o Productos	2	2
Resultado Integral Financiamiento Neto	<u>\$ (1,399)</u>	<u>1,842</u>

L. IMPUESTOS SOBRE LA RENTA, PARTICIPACION DEL PERSONAL EN LAS UTILIDADES E IMPUESTOS DIFERIDOS:

- 1) El impuesto sobre la Renta y Participación del personal en las Utilidades de la Empresa correspondientes al ejercicio se cargan al resultado cuando se generan.
- 2) En el presente ejercicio se causó PTU por \$41 de acuerdo a la Ley federal de Trabajo en su artículo 127 Fracción III, e ISR por \$416 aplicados al resultado.
- 3) En referencia a ISR se causó \$416 al cual se le aplicó un importe de \$956 proveniente de pagos provisionales efectuados durante el ejercicio, de los cuales resultó saldo a favor al cierre por \$540.
- 4) De acuerdo a la Normatividad Financiera se reconoce el efecto del Impuesto Diferido (NIF D-4) como se señala en la propia norma, derivado de las diferencias temporales determinadas con base en el Método de Activos y Pasivos de la entidad, de dicha comparación surgen diferencias temporales, deducibles y acumulables a las que se les aplica la tasa de impuesto diferido, resultando a cargo en este ejercicio ISR diferido al cierre por \$1,238.

Tasa Real y Efectiva ISR

	2025	2024
Utilidad antes de impuestos	\$ 6,509	\$ 3,727
Tasa real ISR	30%	30%
ISR a tasa real 30%	1,953	1,118
Más (menos) efecto ISR partidas definitivas:		
(-) Gastos No deducibles	272	14
(+) Ajuste Anual por Inflación	(597)	(645)
Otras partidas en conciliación	26	78
	<u>1,654</u>	<u>565</u>
ISR Causado en el año	416	1,097
ISR Diferido	1,238	(532)
ISR Resultados	<u>\$ 1,654</u>	<u>\$ 565</u>
Tasa efectiva	<u>25%</u>	<u>15%</u>

M. PERDIDAS FISCALES PENDIENTES DE APLICAR:

La Unión de Crédito al 31 de diciembre de 2025, No tiene pérdidas fiscales por amortizar.

N. CUENTAS FISCALES:

De acuerdo con lo establecido en la Ley del Impuesto sobre la Renta, la distribución de utilidades que efectuó la empresa está sujeta al ISR por la tasa aplicable al ejercicio de distribución, que para 2025 es de 30% (tasa efectiva del 42.86%), cuando dichas utilidades distribuidas no provengan del saldo de la Cuenta de Utilidad Fiscal Neta (CUFIN). Así mismo, en caso de liquidación de la sociedad o reducción de capital causará el impuesto en la cantidad en que el reembolso a los accionistas exceda a la suma del saldo de la Cuenta de Capital de Aportación Actualizado (CUCA) más los saldos de las cuentas de Utilidad Fiscal Neta y la Utilidad Fiscal Neta Reinvertida (CUFINRE).

Derivado de la reforma fiscal del 2014, los dividendos que se paguen a socios personas físicas sobre utilidades generadas a partir de 2014 estarán sujetos a una retención de impuesto adicional definitiva del 10%.

Los saldos de las Cuentas Fiscales antes mencionadas actualizadas al cierre:

El saldo de la Cuenta del Capital de Aportación al cierre del ejercicio	\$102,302
El saldo de la Cuenta de Utilidad Fiscal Neta proveniente de 2013	\$2,810
El saldo de la Cuenta de Utilidad Fiscal Neta a partir de 2014	\$19,448

Estas notas son parte integrante de los estados financieros.

C.P. y M.F. Carlos Aguilar Espino Director General	C.P. Alba Delia Nevárez Ortiz Contador General	C.P.C. Martín Arturo Avitia Ornelas Auditor Interno
---	---	--